

COMUNE DI CALCINAIÀ
 OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
 COMPARTO C4-H ULTRANO
 VARIANTE PIANO ATTUATIVO
 e CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.
 "SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA, ESERCIZI PUBBLICI,
 ATTIVITÀ TERZIARIE (LOTTO A-B-C)"

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI
 DOTT. ARCH. GEMINI GIONATA
 BIENTINA
 DOTT. ARCH. MARTELLONI ALFREDO
 PONTEDERA
 STUDIO TECNICO ASS. GALLIGANI
 GEOM. LUPI UMBERTO
 PONTEDERA

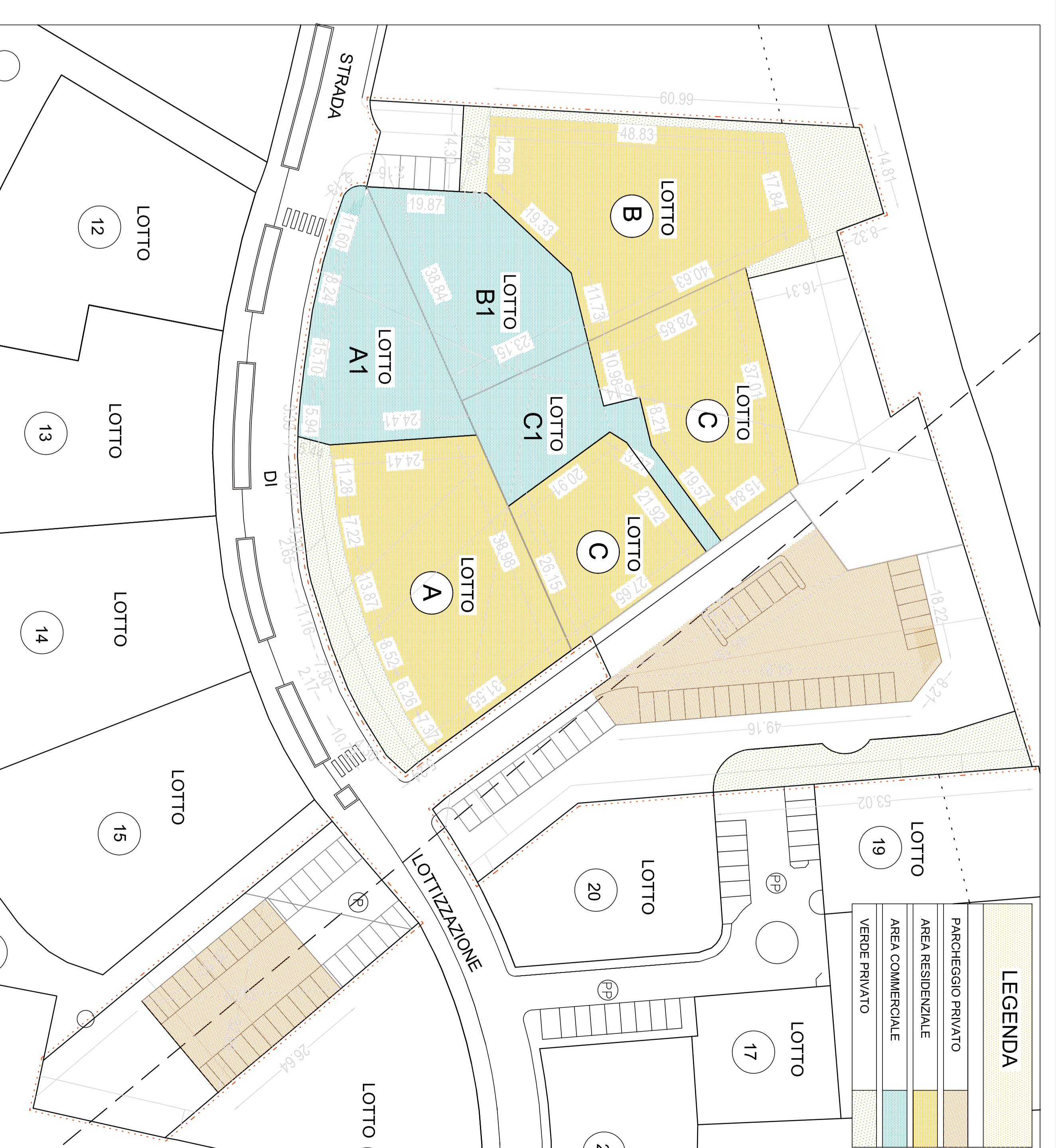
OGGETTO
 CALCOLO delle SUPERFICI
 e VERIFICA degli STANDARD

TAVOLA N° 3

RICHIEDENTE
 CONSORZIO DELLE CASE BIANCHE

DATA
 Luglio 2016

UBICAZIONE
 Via Dei Girasoli
 Calcinaio Pigo



STANDARD DI PROGETTO		
STANDARD DI PROGETTO	STANDARD DI PROGETTO	SUP. MINIMA PARCHEGGIO PRIVATO
PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ 737,00	MQ 734,34
PARCHEGGIO PRIVATO	MQ 1.987,00	MQ 1.671,08
STRADA PUBBLICA	MQ 311,00	
AREA RESIDENZIALE	MQ 4.108,00	MQ 4.108,00
AREA COMMERCIALE	MQ 1.987,00	MQ 1.987,00
SERVIZI	MQ 423,00	
VERDE PRIVATO	MQ 1.112,00	
VERDE PUBBLICO	MQ 1.535,00	MQ 1.144,41
VERDE SERVIZI	MQ 579,00	
TOTALE MQ	MQ 12.455,00	

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI			
ARTICOLO 15 N.T.A.			
PARAMETRI	VALORI	VALORI	VALORI
SUPERFICIE TERRITORIALE DI PIANO	MQ 12.455,00	MQ 4.108,00	MQ 5.500,00
SUPERFICIE COMMERCIALE	MQ 1.987,00	MQ 1.987,00	MQ 80
VERDE PUBBLICO	MQ 12,00 x 69 ab. = MQ 828,00 MINIMO		
PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ 3.000 x 69 ab. = MQ 207,00 MINIMO		
VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI	MQ 3.154,00 / 1/3 superficie = MQ 1.051,33		
VERDE PUBBLICO (30%)	MQ 1.054,67 x 30% = MQ 316,41		
PARCHEGGIO PUBBLICO (50%)	MQ 1.054,67 x 50% = MQ 527,34		
VERDE PUBBLICO STANDARD	MQ 828,00 = 316,41 = MQ 1.144,41		
PARCHEGGIO PUBBLICO STANDARD	MQ 207,00 = 527,34 = MQ 734,34		